

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	Area ex industriale fronte strada SS29
Descrizione della struttura (area o immobile) (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	Capannone bipiano 1200x2 mq , magazzino di 300 mq., con area a parcheggio di 3000 mq.
Punti di forza (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	Fronte strada SS29 ampio accesso visibilissimo
Proprietario (<i>generalità o denominazione giuridica</i>)	OPERE srl in liq.
Dati catastali (<i>Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno</i>)	Comune: Cairo Montenotte Foglio di mappa: 67 Particella n. 316 e 143
Prossimità ai trasporti pubblici (<i>distanza entro 25 km</i>)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	no
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Tipo di opportunità	VENDITA/AFFITTO
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

I.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq 4500)	<input checked="" type="checkbox"/>
I.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0,50
Altezza massima di costruzione	10 MT
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si X No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No X
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
I.b - AREA EDIFICATA	
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Dettagli generali dell'Area Edificata	Capannone bipiano con magazzino retrostante
Permessi necessari	OTTENUTI
Infrastrutture Esistenti	TUTTE
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>

Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"

Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	VENDITA/AFFITTO
Tempi di procedura	PRONTA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, preciserne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da1.000.000..... A1.500.000.....
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	1500
Superficie utile lorda (mq)	2700
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	Aree idonee a parcheggi e manovra
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Da ristrutturare anni '80

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	COMMERCIALE
Anno di costruzione dell'immobile	ANNI '80
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	VENDITA/AFFITTO
Tempistica stimata per la procedura	PRONTA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da1.000.000..... A1.500.000.....

Data, 29/05/2017 Firma leggibile per esteso



PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Area fronte strada (ex dopolavoro) in archeologia industriale con licenza per area di servizio stradale
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	3 Immobili parzialmente ristrutturati, area urbanizzata, impianto di "prima-pioggia".
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Fronte strada SS29 con due grandi accessi
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	OPERE srl in liq.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Comune: Cairo Montenotte Foglio di mappa: 67 Particella n. 789
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	no
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	VENDITA/AFFITTO
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

I.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq 5500)	<input checked="" type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0.50
Altezza massima di costruzione	10 MT
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	OTTENUTI
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>

Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"

Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	VENDITA/AFFITTO
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da1.000.000..... A1.500.000.....
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	2100
Superficie utile lorda (mq)	5500
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	UFFICI 600mq – LABORATORI 600 mq - TETTOIE 900 mq - PARCHEGGI 3000 q. - VERDE 400 mq.
Condizioni	600 mq. RISTRUTTURATI A UFFICI

<i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	- 400 mq. LABORATORIO DA RISTRUTTURARE – TETTOIE E PIAZZALI ristrutturati
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	ARTIGIANALE/COMMERCIALE SERVIZI ALL'AUTO
Anno di costruzione dell'immobile	RISTRUTTURATO ANNI '90
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	VENDITA/AFFITTO
Tempistica stimata per la procedura	PRONTA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da1.000.000..... A1.500.000.....

Data, 29/05/2017 Firma leggibile per esteso



PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Terreno industriale vergine
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Terreno spianato con fondo carrabile
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Limitrofo allo svincolo autostradale sulla SS29
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	OPERE srl in liq.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Comune: Cairo Montenotte Foglio di mappa: 77 Particella n. 148 e 149
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	VENDITA/AFFITTO
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>

I.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq 7500)	<input checked="" type="checkbox"/>
I.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0,50
Altezza massima di costruzione	10 MT
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
I.b - AREA EDIFICATA	
<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>	
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>

Rete fognaria	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, preciserne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da30 euro/mq..... A 50 euro/mq.....
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni	

<i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A

Data, 29/05/2017 Firma leggibile per esteso _____



